МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Главный энергетик-начальник ОГЭ,
и. о. первого заместителя директора -
главного инженера

_____ Н.Ж. Карпеко

18 августа 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе хозпитьевого водоснабжения

18 августа 2026 г. № 03-5 тв/690-9

Основание: Письмо Исх. № 794/ТУТТ от 17 августа 2026г.

Заявитель: **КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"**

Объект: **Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г. Минске**

Адрес: **г. Минск, ул. Калинина,28а**

с суточным потреблением воды из хозпитьевого водопровода - $м^3$/сут.
1. Местом подключения к городской сети хозпитьевого водопровода служит:
существующий ввод водопровода

Диаметр **опр.пр.** мм с напором в месте подключения **опр.пр.** атм. или организация местного собственного водозабора путем:

2. Для надёжного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:
**проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойного водоснабжения существующих абонентов при подключении к существующим сетям водопровода
исключить размещение входной группы и малых архитектурных форм на существующих сетях водопровода.
исключить размещение сооружений, в т.ч. строительных городков, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах**

3. Требования по установке прибора учета и контроля:
устройство водомерного узла с системой дистанционного съёма показаний согласно СН 4.01.03.2019 с учётом п.38 Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населённых пунктах. Система дистанционного съема показаний должна соответствовать техническим условиям на проектирование узлов учета воды и техническим требованиям к приборам учета, расположенным на сайте УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» в разделе ЮР.ЛИЦАМ; ФИЗ.ЛИЦАМ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)/ДИСТАНЦИОННЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:
Пункт 3 технических условий (водомерные узлы) согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт". Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов, обеспечить окраску люков колодцев. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем собственник сети не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: **Государственное предприятие "Минсккоммунтеплосеть"**

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод» _____ Ю.В. Дёмин

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб`яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСК
ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Главный энергетик-начальник ОГЭ,
и.о.первого заместителя директора -
главного инженера
_____ Н.Ж. Карпеко
"19" 08 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоотведения

19 августа 2026 г. **№ 03-5тк\659-52**

Основание: Схема Исх.№: 3973 от **12 августа 2026г.**

письмо заявителя № 794/ТУТТ от 17 августа 2026

Заявитель: **КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"**

Объект: **"Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г.Минске"**

Адрес: **ул. Калинина, 28а, г.Минск**

с суточным водоотведением хоз.-бытовых стоков **0,50** м^3
производственных **2,0** м^3

1.Местом подключения к сети водоотведения служит: **существующий колодец (камера)**

**1. коммунальные квартальные сети в районе здания № 28 по ул.Калинина - Ду 200 мм;
2. к/сети государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть" от здания котельной (ул.Калинина, 28а) - Ду 150мм.**

Диаметр **150, 200** мм.

2. Для водоотведения объекта необходимо:
2.1. Предусмотреть самотечный режим водоотведения объекта.
2.2. Обеспечить сохранность действующих сетей водоотведения (смотровых колодцев) и доступ для их технического обслуживания.
2.3. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП «Минскводоканал».
2.4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.

2.5. При необходимости предусмотреть устройство контрольного смотрового колодца для отбора проб.
2.6. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.
2.7. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоотведения (смотровых колодцах), исключить размещение парковочных мест на смотровых колодцах и камерах.
2.8. На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосновы.
2.9. При устройстве смотровых колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.
2.10. Не применять гофрированные полимерные трубы.
2.11. При выполнении работ по благоустройству на действующих сетях водоотведения выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев, попадающих в зону производства работ.
2.12. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
2.13. Концентрация веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома № 437 от 09.02.2023. При невозможности обеспечить допустимую концентрацию веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения г. Минска, запроектировать локальные очистные сооружения.
2.14. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения: 1) при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации; 2) при необходимости подвешивания сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
2.15. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоотведения согласовать с владельцем/цами сетей водоотведения и земельных участков.
2.16. По согласованию с ЦРП «Водосбыт» предусмотреть установку прибора учета с системой дистанционного съема показаний сточных вод в следующих случаях: 1) при использовании объемов водоснабжения в производственном процессе; 2) при водоснабжении объекта от собственных скважин.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение в производство «Минскочиствод». После окончания строительно-монтажных работ предоставить в производство «Минскочиствод» исполнительно-техническую документацию наружных сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения.
4. Особые условия: На период производства работ нарастить горловины смотровых колодцев на сетях не подлежащих сносу и находящихся на территории строительной площадки на 400мм выше отметок земли для не допущения их засорения и обеспечения сохранности.
В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из сборных железобетонных элементов.
Исключить строительство сетей водоотведения на землях лесного фонда.
5. Разрешение на подключение к сети водоотведения (акт-разрешение) получить в производстве «Минскочиствод» после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Оформить договор на водоотведение с ЦРП «Водосбыт».
6. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны в течение 2 лет до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1-й экземпляр: Государственное предприятие "Минсккоммунтеплосеть"

2-й экземпляр: Производство «Минскочиствод»_____

Начальник пр-ва «Минскочиствод»_____ А.А. Кудрицкий

МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ ЎПРАЎЛЕННЕ МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Казлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Мінск
тэл. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск
тел. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

25.08.2026 № 47/2-40/3840
На №794/1911 ад 17.08.2026

КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
ул. Советская, 19
220030, г. Минск

О выдаче технических требований

Учреждение «Минское городское управление МЧС» рассмотрело обращение о выдаче технических требований органов государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны (далее – технические требования) на проектирование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул.Калинина, 28а в г.Минске» и сообщает.

В соответствии с постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 5 марта 2019 г. № 28 «Об установлении перечня объектов» получение технических требований на проектируемый объект не требуется.

Первый заместитель начальника управления А.В.Бертош

Шавель 329 91 80

1637-6 000.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у адз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

19.08.2026 № 08/629
На № 794/ТУТТ ад 17.08.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28 а в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Первомайский район, ул.Калинина, 28а
3. В границах застраиваемой территории отсутствуют сети дождевой канализации, находящиеся в коммунальной собственности г. Минска.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства, в том числе после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. На тротуарах и зеленой зоне предусмотреть замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
7. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Первомайского района г. Минска».
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Первомайского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора Т.Н.Сусекова

Кухаревич 3740150

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

21.08.2026 №39/4-7/622
на № от

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия

на наружное освещение объекта
«Реконструкция центрального теплового пункта
по ул. Калинина, 28а в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер Е.А.Стаселович

12 Авскевич 2902209
Метельский 2902206
юи 21.08.2026 ТУ

794

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по техническим вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»
_____ Ю.Н. Шпак
«31» августа 2026г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«31» августа 2026г. 19-5-1/920

Кому КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Калинина, 28а в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2026-2027гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №1 (контактный телефон: 3344198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи и трубопроводы) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков, кронштейнов и консолей телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №1.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №1 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ Д.И. Петрашкевич

19-5 Петрашкевич 3594711

31392

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

220012, Минск, ул. Академическая, 24 тел. (017) 292-05-62, факс (017) 331-39-03 URL
Р/с BY18АКВВ30120000965770000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, пр. Дзержинского,18 BIC АКВВBY2X
УНП 100071593 ОКПО 00112041

от 25.08.2026 г. № 56/03-39957

Кому: **ГП "Минсккоммунтеплосеть"**

Адрес: 220049, г. Минск, ул. Волгоградская,12

На №: 794/ТУТТ от 17.08.2026 г.

Копии: 3 район электрических сетей

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

1. Наименование объекта электроснабжения: "Возведение центрального теплового пункта по ул.Калинина, 28а в г.Минске"

2. Адрес объекта электроснабжения: ул.Калинина,28а

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения - 2026 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электросетей до 56 кВт,
с учетом установленной мощности блок-станций до 0,0 кВт с разбивкой по категориям надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего (кВт)	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа	0	0	0
I	0	0	0
II	56	130	0
III	0	0	0

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электроподстанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения.

5.1. Источники электроснабжения - ПС 110/10кВ "Зеленый Луг".
5.2. Величина среднего напряжения на шинах 10 кВ ПС 110/10кВ "Зеленый Луг"-10,5 кВ.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи).

ТП-4194 - проложить кабельные линии 0,4 кВ (по расчету).

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов и кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств).

Выполнить при необходимости реконструкцию н/щ ТП-4194.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

---

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения.

9.1. На шинах 10кВ ПС 110/10кВ "Зеленый Луг" величина максимального тока трехфазного короткого замыкания - 15,71 кА, величина минимального тока двухфазного короткого замыкания - 11,03 кА.
9.2. Проектирование, монтаж и наладку выполнить в соответствии с СТП 33240.35.521-23 "Релейная защита и автоматика. Инструкция по эксплуатации устройств релейной защиты, электроавтоматики и вторичной коммутации", ТКП 609-2017(33240) "Автоматизация распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ" и другими ТНПА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности:определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов.

Предусмотреть защиту электродвигателей ответственных и жизненноважных механизмов от работы в неполнофазном режиме согласно требованиям ТКП 339-2022 п.п.7.2.5.9 и 7.2.7.8.

Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановок потребителя на электрические сети энергосистемы (см. п. 33.1 ГОСТ 30331.1-2013).

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистемы.

Предусмотреть меры, исключающие нарушение технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленные аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств)определить проектом.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

Правила электроснабжения (со всеми изменениями и дополнениями). ТКП 339-2022, СТБ 2096-2023, СН4.04.01-2019.

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности):

определить проектом.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ. (см.приложение №1)

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ. (см.приложение №1)

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию. (см.приложение №1)

19. Требования к присоединению блок-станций:отсутствуют

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательным для соблюдения требованиями технических правовых актов) определить проектом.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии определить проектом.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями:

Трассы линий электропередачи и привязку к действующим электроустановкам согласовать с землепользователями, в том числе посредством установленных земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации линий электропередачи, и всеми заинтересованными организациями.

ТУ, выданные 14.05.1998г. за № 56/03-1094, реализованы справкой от 16.09.1998 с разрешенной к использованию мощностью 130,0 кВт 2 кат.

23. Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера **А.А. Ковалев**

Начальник ОПР **Н. А. Коваленко**

Савко А.С.
218 41 27

Приложение 1
к ТУ № 56/03-39957
от 25.08.2026

Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии (мощности) с использованием АСКУЭ

Наименование объекта:_____

_____

Адрес объекта:_____

_____

Установленная мощность объекта – согласно ТУ ЭС:_____

1. Общие требования к АСКУЭ

1.1. Согласно Правилам электроснабжения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011г. № 1394 (в действующей редакции) (далее – Правила электроснабжения), электроустановки потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и более должны оснащаться статическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ, фиксирующую наибольшую совмещенную получасовую мощность, потребляемую в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы, а также соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию. Счетчики расчетного учета всех субабонентов, транзитных линий абонента энергоснабжающей организации должны быть включены в состав его АСКУЭ.

1.2. Общественные здания с количеством средств расчетного учета три и более, а также жилые дома с числом квартир 20 и более должны оснащаться АСКУЭ и соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию.

1.3. В случае необходимости организации АСКУЭ потребителя в ТП энергоснабжающей организации, необходимо по согласованию с электросетевым филиалом РУП «Минскэнерго» предусмотреть выделение затрат на приобретение и монтаж шкафа АСКУЭ в отдельную смету, а также согласовать место установки шкафа АСКУЭ в ТП.

1.4. Зарядная электрическая сеть (зарядное устройство) юридических лиц для зарядки автомобилей с гибридной или электрической силовой установкой должна оснащаться статическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ.

1.5. Типы средств измерений, используемые для расчетного учета электрической энергии (мощности) в составе АСКУЭ, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и отвечать техническим требованиям, приведенным в ТКП 339-2022 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний» (далее - ТКП 339-2022), СТБ 2096-2023 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии. Общие технические требования» (далее – СТБ 2096-2023), СП 4.04.02-2023 «Электроснабжение промышленных предприятий», ТКП 385-2022 «Сети электрические распределительные сельские напряжением 0,38-10 кВ. Правила технологического проектирования», СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий», СП 4.04.04-2023 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий», ГОСТ 31819.21 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 21. Статические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2», ГОСТ 31819.22 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 22. Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S», ГОСТ 31819.23 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 23. Статические счетчики

реактивной энергии», ГОСТ 1983-2015 «Трансформаторы напряжения. Общие технические условия», ГОСТ 7746-2015 «Трансформаторы тока. Общие технические условия».

Средства расчетного учета электрической энергии (мощности) с использованием АСКУЭ, технические средства и программно-информационное обеспечение АСКУЭ должны отвечать техническим требованиям СТП 33240.09.121-25 «Единые технические условия на организацию расчетного учета электрической энергии с использованием АСКУЭ».

1.6. АСКУЭ промышленного субъекта учета должна:

- создаваться на основе трехфазных многотарифных статических счетчиков трансформаторного или непосредственного включения, а также однофазных многотарифных статических счетчиков, подключаемых по цифровым интерфейсам через канал связи нижнего уровня к УСПД, которое в автоматическом режиме и с заданной периодичностью (в соответствии с требованиями п. 6.5.2.1 СТБ 2096-2023) или по запросу должно собирать данные учета со счетчиков, накапливать и передавать эти данные на верхний уровень АСКУЭ и в энергоснабжающую организацию;

- включать в себя точки расчетного учета всех питающих и транзитных линий абонента, учеты всех генераторов и генерирующих источников, собственных нужд, расчетные счетчики субабонентов (арендаторов) и абонентов других тарифных групп, запитанных от электрической сети абонента. На стадии проектирования данные точки расчетного учета вносятся в таблицу А.1 (см. Приложение).

Для промышленного субъекта учета необходимость УСПД определяют в соответствии с СТБ 2096-2023.

1.7. АСКУЭ общественных зданий, комплексов и сооружений должна:

- строиться на основе однофазных и трехфазных многотарифных статических счетчиков непосредственного или трансформаторного включения, подключаемых по цифровым интерфейсам через канал связи нижнего уровня к УСПД, которое в автоматическом режиме с заданной периодичностью или по запросу должно собирать данные учета со счетчиков, накапливать и передавать эти данные на верхний уровень АСКУЭ и в энергоснабжающую организацию;

- включать в себя точки расчетного учета всех питающих и транзитных линий абонента, расчетные счетчики субабонентов и абонентов других тарифных групп, запитанных от электрической сети абонента. На стадии проектирования данные точки расчетного учета вносятся в таблицу А.1 (см. Приложение).

Необходимость применения УСПД определяют в соответствии с СТБ 2096-2023.

1.8. АСКУЭ-быт должна:

- строиться на основе однофазных и трехфазных многотарифных статических счетчиков непосредственного или трансформаторного включения, подключаемых по цифровым интерфейсам через канал связи нижнего уровня к УСПД, которое в автоматическом режиме и с заданной периодичностью (в соответствии с требованиями п. 6.5.2.1 СТБ 2096-2023) или по запросу должно собирать по цифровому интерфейсу данные учета с квартирных и общедомовых счетчиков, накапливать и передавать эти данные на верхний уровень АСКУЭ-быт и в энергоснабжающую организацию;

- включать в себя точки расчетного учета всех бытовых абонентов, балансные счетчики, общедомовые точки учета, расчетные счетчики субабонентов и абонентов других тарифных групп, запитанных от электрической сети многоквартирного жилого дома или квартала индивидуальной жилой застройки. На стадии проектирования данные точки расчетного учета вносятся в таблицу А.2 (см. Приложение).

1.9. При изменении схемы электроснабжения абонента, увеличении (уменьшении) количества субабонентов и абонентов других тарифных групп, все расчетные точки должны включаться в АСКУЭ как на стадии проектирования, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, так и в процессе ее эксплуатации.

1.10. При необходимости АСКУЭ должна производить расчет величины технологического расхода электрической энергии на ее передачу по электрическим сетям, учитываемой при финансовых расчетах за электроэнергию между энергоснабжающей организацией и потребителем (абонентом) в соответствии с требованием ТКП 460-2017 «Порядок расчета величины

технологического расхода электрической энергии на её передачу по электрическим сетям, учитываемой при финансовых расчетах за электроэнергию между энергоснабжающей организацией и потребителем (абонентом).

1.11 При формировании групп учета необходимо руководствоваться утвержденным образцом энергоснабжающей организации, приведенном в таблице Б.1 (см. Приложение). Состав групп учета может изменяться по согласованию с энергоснабжающей организацией.

2. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

2.1. Технические средства и программно-информационное обеспечение АСКУЭ должны соответствовать требованиям СТБ 2096-2023.

2.2. Для промышленных и приравненных к ним потребителей:

2.2.1. сбор данных измерения и учета показаний электроэнергии в АСКУЭ должен производиться по цифровому интерфейсу с помощью УСПД. Система расчетного учета должна считывать, передавать по каналам связи и помещать в базу данных энергоснабжающей организации следующую информацию:

– трехминутные значения активной и реактивной мощности в двух направлениях для решения задач ограничения и регулирования потребляемой электрической энергии (при необходимости);

– получасовые значения активной и реактивной мощности в двух направлениях;

– показания счетчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях) по тарифным зонам (зона 1 – ночь, зона 2 – полупик, зона 3 – пик);

– суммарные за сутки (месяц) значения активной и реактивной энергии в двух направлениях по тарифным зонам (зона 1 – ночь, зона 2 – полупик, зона 3 – пик);

– показания счетчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях) по тарифным зонам на начало суток (месяца);

– значения активной, реактивной энергии и мощности по сформированным группам учета;

– максимальные значения активной, реактивной энергии и мощности по тарифным зонам за месяц по сформированным группам и точкам учета.

2.2.2. АСКУЭ должна иметь различные уровни доступа (чтение, изменение) к настройкам системы, собираемой информации, позволять производить беспарольное чтение любой информации с УСПД либо счетчика. Доступ к изменению настроек УСПД или счетчика после допуска АСКУЭ в опытную эксплуатацию должен осуществляться только по паролю, установленному энергоснабжающей организацией.

В режиме реального времени АСКУЭ должна позволять обратиться к любому счетчику для считывания данных либо для параметризации счетчика персоналом, имеющим полномочия.

2.2.3. АСКУЭ должна иметь возможность использования раздельных тарифных зон для принимаемой, генерируемой активной и реактивной электроэнергии и мощности по отдельным точкам учета или по группе точек учета в целом.

2.2.4. в целях оперативного контроля работы АСКУЭ потребителя система должна включать в себя автоматизированное рабочее место (далее – АРМ) энергетика, либо УСПД должно иметь устройство и необходимый интерфейс для отображения, считывания и программирования технологических параметров системы.

2.3. Для общественных зданий, комплексов и сооружений:

2.3.1. Сбор данных измерения и учета электроэнергии в АСКУЭ должен производиться по цифровому интерфейсу. Система расчетного учета должна считывать, передавать по каналам связи и помещать в базу данных энергоснабжающей организации следующую информацию:

– получасовые значения активной и реактивной мощности (при необходимости);

– показания счетчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях), суммарные и по задействованным тарифным зонам;

– суммарные за сутки (месяц) значения активной и реактивной энергии в двух направлениях по задействованным тарифным зонам;

– показания счетчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях) по тарифным зонам на начало суток (месяца);

– значения активной, реактивной энергии по сформированным группам учета.

2.3.2. АСКУЭ должна позволять производить беспарольное чтение любой информации с УСПД либо счетчика. Доступ к изменению настроек УСПД или счетчика после допуска АСКУЭ в опытную эксплуатацию должен осуществляться только по паролю, установленному энергоснабжающей организацией.

2.3.3. Система общественных зданий, комплексов и сооружений должна включать АРМ энергетика, либо УСПД должно иметь устройство или необходимый интерфейс для отображения, считывания и программирования технологических параметров системы.

2.4. Для АСКУЭ-быт:

2.4.1. Сбор данных измерения и учета электроэнергии в АСКУЭ-быт должен производиться только по цифровому интерфейсу с помощью УСПД (при необходимости).

Система должна обеспечивать передачу по каналам связи в ЦСОД АСКУЭ энергоснабжающей организации суммарное потребление в каждой точке учета с разбивкой его по тарифным зонам за сутки и месяц, а также максимальные значения мощности за сутки и месяц. Все остальные данные система должна передавать только по запросу.

Расчет небаланса электроэнергии по объекту учета должен выполняться ПО верхнего уровня АСКУЭ.

2.4.2. АСКУЭ-быт должна позволять производить беспарольное чтение любой информации с УСПД либо счетчика. Доступ к изменению настроек УСПД или счетчика после принятия АСКУЭ в опытную эксплуатацию должен осуществляться только по паролю, установленному энергоснабжающей организацией.

Персоналу, имеющему необходимые полномочия, должна быть обеспечена возможность в режиме реального времени обратиться к любому счетчику в системе для считывания данных либо для параметризации счетчика.

2.4.3. В АСКУЭ-быт должна быть обеспечена синхронизация времени с системой единого астрономического времени. Синхронизацию времени должен выполнять ЦСОД АСКУЭ энергоснабжающей организации.

2.5. В АСКУЭ промышленных и приравненных к ним потребителей, общественных зданий, комплексов и сооружений должна быть обеспечена синхронизация времени с системой единого астрономического времени. Синхронизация времени должна выполняться ЦСОД АСКУЭ энергоснабжающей организации.

2.6. Для опроса статических счетчиков устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, следует использовать дополнительные независимые цифровые интерфейсы. Приборы учета допускается опрашивать устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, в режиме «только чтение». Сторонним системам запрещается выдача на прибор учета команд, влияющих на их показания: синхронизация времени, изменение тарифного расписания, даты и т.п. в соответствии с требованиями п. 4.2.3.9 ТКП 339-2022.

2.7. АСКУЭ абонента должна предусматривать расчет потребляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с его тарифной группой и передачу измерительной информации в программное обеспечение АСКУЭ РУП «Минскэнерго» (далее – ПО АСКУЭ РУП «Минскэнерго»).

2.8. АСКУЭ потребителей (применяющих одноставочный тариф) с присоединенной мощностью 250 кВА и выше (за исключением организаций, указанных в абзаце 4 пункта 89 Правил электроснабжения) должны обеспечивать контроль предельно допустимой величины потребляемой активной мощности в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы за расчетный период, с учетом нагрузок субабонентов.

2.9. Для организации бесперебойной передачи измерительной информации от АСКУЭ всех потребителей в ПО АСКУЭ РУП «Минскэнерго» необходимо применять основной и резервный цифровые (модемные) каналы связи (типа GPRS, 3G+, LTE, оптическое волокно/Ethernet/VPN). Типы каналов связи необходимо согласовать с филиалом «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго».

2.10. Для организации беспроводной передачи измерительной информации от статических счетчиков в АСКУЭ (УСПД) рекомендуется применять каналы связи (GPRS, 3G+, LTE, радиоканалы, и др.) со скоростью передачи данных не менее 9600 бит/с. Протокол LoRaWAN допускается применять для АСКУЭ-быт. Применение канала передачи данных от приборов учета

на средний уровень АСКУЭ (УСПД) с использованием PLC-технологий допускается только для многоквартирных жилых домов и непромышленных объектов с присоединенной мощностью до 250 кВА.

2.11. Для АСКУЭ электроустановок районов индивидуальной жилой застройки предусматривать применение УСПД с цифровым основным и резервным каналами связи (GPRS, 3G+, LTE; оптическое волокно/Ethernet/VPN) для передачи данных на верхний уровень АСКУЭ. В качестве канала передачи данных АСКУЭ нижнего уровня (счетчик – УСПД) необходимо использовать технологии PLC, радио-, либо протокол LoRaWAN. При использовании PLC-технологии необходимо предусмотреть установку каналообразующих PLC-устройств для каждой гальванической развязки цепей напряжения (силовой трансформатор).

2.12. Для многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать применение УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet либо дополнительное оборудование, подключенное к УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet для организации передачи данных по оптическому волокну/Ethernet в ПО АСКУЭ РУП «Минскэнерго». В качестве каналов передачи данных в АСКУЭ нижнего уровня (счетчик - УСПД) преимущественно применять технологии PLC, радио либо протокол LoRaWAN. Необходимое количество и места установки радио-, PLC-модемов, шлюзов LoRaWAN уточнять на стадии проектирования у производителя оборудования АСКУЭ.

2.13. Устройства, применяемые для передачи данных (модемы, коммуникаторы) от АСКУЭ потребителя в ПО АСКУЭ РУП «Минскэнерго», должны иметь функцию программной перезагрузки по заданному расписанию. В случае отсутствия данной функции шкаф АСКУЭ должен быть оснащен устройствами принудительной перезагрузки с настраиваемым расписанием.

2.14. Для АСКУЭ промышленных и приравненных к ним потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и выше проектом необходимо предусматривать использование УСПД, поддерживающих унифицированный протокол связи CRC-RB, либо выбирать УСПД из перечня совместимых с ПО АСКУЭ РУП «Минскэнерго» (при необходимости предоставлять драйвер обмена для получения данных с контроллера).

2.15. АСКУЭ должна обеспечить периодичность оперативного сбора данных УСПД о количестве электроэнергии для промышленных потребителей с установленной мощностью 250 кВА и более, а также потребители, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станция потребителя – не реже 1 раз в 3 минуты, другие потребители – не реже 1 раз в сутки.

2.16. Электропитание АСКУЭ (УСПД) потребителя должно осуществляться через устройство АВР от двух независимых источников напряжением ~230 В.

2.17. УСПД и другие элементы АСКУЭ потребителя допускается устанавливать в отдельных запираемых шкафах, имеющих приспособление для опломбирования. В шкафу АСКУЭ или в непосредственной близости от него должна быть установлена розетка на напряжение ~230В (с заземляющим контактом) для обеспечения технического обслуживания элементов АСКУЭ.

2.18. При проектировании, модернизации или реконструкции АСКУЭ (УСПД) потребителя необходимо предусматривать не менее, чем 30%-ный резерв количества каналов учета электрической энергии.

2.19. При расширении и модернизации АСКУЭ необходимо использовать самые современные и эффективные средства измерений и средства расчетного учета (измерительные трансформаторы, электросчетчики, УСПД), каналы связи и компьютеры с соответствующими операционными системами и сетевыми программными платформами.

3. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, счетчикам электроэнергии, используемым в АСКУЭ

3.1. Для расчетного учета электрической энергии (мощности) допускаются к применению средства измерений (статические счетчики электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения), включая устройства сбора и передачи данных (УСПД), прошедшие государственную поверку, и автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ), прошедшие метрологическую оценку (государственную поверку) в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений.

3.2. Расчетный учет электрической энергии (мощности) осуществляется статическими счетчиками электроэнергии, оснащенными цифровыми интерфейсами, и организуется, как правило, на границе балансовой принадлежности электрических сетей между энергоснабжающей организацией и потребителем электроэнергии.

3.3. В электроустановках потребителей с присоединенной мощностью 100 кВА и выше статические счетчики расчетного учета электроэнергии должны обеспечивать измерение в прямом и обратном направлении активной и реактивной электрической энергии, а также активной и реактивной электрической мощности, усредненной на определенном интервале времени.

3.4. При организации коммерческого учета по стороне 10кВ и выше на подстанции энергосистемы предусмотреть установку приборов учета электрической энергии с поддержкой не менее двух цифровых интерфейсов с организацией передачи данных в АСКУЭ энергообъекта энергоснабжающей организации и потребителя.

3.5. Промышленные потребители с установленной мощностью 250кВА и более, а также потребители, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станции потребителя на питающих фидерах должны оснащаться расчетными трехфазными электросчетчиками с наличием внешнего резервного питания.

3.6. Расчетные счетчики электроэнергии на подстанциях энергосистемы должны устанавливаться для каждой отходящей линии, принадлежащей потребителям. Допускается устанавливать расчетные счетчики на приемном конце линии у потребителя в случаях, когда трансформаторы тока на электростанциях и подстанциях, выбранные по условиям короткого замыкания или по характеристикам дифференциальной защиты шин, не обеспечивают требуемой точности учета.

3.7. Трансформаторы тока на напряжение до 1000 В, предназначенные для подключения к счетчикам расчетного учета электроэнергии, должны так устанавливаться на токоведущих шинах, чтобы расстояние от их клеммных крышек, подлежащих опломбированию, до боковых конструктивных элементов шкафов и щитков было не менее 150 мм.

3.8. Высота от пола до клеммной крышки счетчика расчетного учета электроэнергии должна быть в пределах 1,3–1,7 м.

3.9. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки расчетного счетчика прямого включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика установленным до него в том же помещении на расстоянии не более 10 м коммутационным аппаратом, оснащенным приспособлением для опломбирования, для одновременного снятия напряжения со всех фаз, подключенных к счетчику.

3.10. После расчетного счетчика, включенного непосредственно в сеть, должен быть установлен коммутационный аппарат на отходящей линии. Если после счетчика отходит несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, установка общего коммутационного аппарата не требуется.

Если после счетчика (за исключением сплит-счетчика) отходят несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, которые размещены за пределами помещения, где установлен счетчик, то после счетчика должен быть установлен общий коммутационный аппарат.

3.11. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки счетчика расчетного учета трансформаторного (косвенного и полукосвенного) включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика при помощи установленной под ним горизонтально на расстоянии не более 0,5 м испытательной колодки, которая обеспечивает закорачивание вторичных обмоток трансформаторов тока, размыкание вторичных токовых цепей и размыкание цепей напряжения во всех фазах, подключенных к счетчику.

3.12. В четырехпроводных электрических сетях напряжением 0,4 кВ в точке подключения нулевого проводника трехэлементного статического счетчика к нулевой рабочей шине распределительного устройства должно предусматриваться приспособление для опломбировки.

3.13. Согласно ГОСТ 32397-2020 «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия» дверцы распределительных щитков и шкафов в электроустановках напряжением 0,4(0,69) кВ, не должны использоваться для крепления на них

(внахлест, изнутри или снаружи) средств расчетного учета электроэнергии и испытательных колодок.

4. Порядок сдачи системы АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

4.1. Допуск и сдачу АСКУЭ потребителя в опытную и постоянную эксплуатацию необходимо выполнить в соответствии с требованиями ТКП 308-2022 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии (мощности). Приемка в эксплуатацию» (далее – ТКП-308-2022).

4.2. Для АСКУЭ потребителя, находящейся в постоянной эксплуатации, в случае ее модернизации или реконструкции, необходимо повторно выполнить допуск и сдачу в опытную и постоянную эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 308-2022.

5. Срок действия технических требований

5.1. Настоящие технические требования действуют:
- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Согласовано:

Первый заместитель директора – главный инженер А.А.Ладутько «10» 02 2026г.

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам А.В.Омелюсик «09» 02 2026г.

Начальник САСКУЭ А.Б.Силка «09» 02 2026г.

Начальник ПТО А.С.Таркайло «09» 02 2026г.

Приложение

Таблица А.1 – Точки расчетного учета

№ п/п	Наименование присоединения	Номер ячейки, питающей линии (или место размещения)	Класс напряжения, кВ	Принадлежность точки расчетного учета абоненту (субабоненту)
1				
...				
n				

Таблица А.2 – Точки расчетного учета (АСКУЭ-быт)

№ п/п	Тип точки учета (однофазный, трехфазный)	Количество	Тип(ы) учета
1			Квартирный
2			Общедомовой счетчик, лифты, вводной балансный счетчик по дому
3			Точки учета других тарифных групп

Таблица Б.1 – Перечень сформированных групп расчетного учета

Номер группы	Входящие величины	Тип энергии
1	∑ вводных счетчиков абонентов – ∑ на нагрев абонентов – ∑ генераторов абонентов – ∑ других тарифных групп абонентов – ∑ всех субабонентов	Активная принимаемая (A+)
2	∑ вводных счетчиков абонентов	Активная принимаемая (A+)
3		Активная генерируемая (A–)
4		Реактивная принимаемая (R+)
5		Реактивная генерируемая (R–)
6	∑ на нагрев абонентов	Активная принимаемая (A+)
7	∑ генераторов абонентов	Активная генерируемая (A–)
8	∑ других тарифных групп абонентов	Активная принимаемая (A+)
9	∑ всех субабонентов	Активная принимаемая (A+)
10		Активная генерируемая (A–)
11		Реактивная принимаемая (R+)
12		Реактивная генерируемая (R–)

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ
ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
МІНСКАГА ГАРАДСКОГА
ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ ДЗЯРЖАЎНАЙ
АЎТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

пр. Дзяржынскага, 3, 220069, г. Мінск
тэл.(017) 270 08 20, факс 270 08 27

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр. Дзержинского, 3, 220069, г. Минск
тел.(017) 270 08 20, факс 270 08 27

25.08.2026 № 54/10/32253
На № _____ ад _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»
Вараксе Д.А.
ул. Советская, 19
220030, г. Минск
(Направляется по СМДО)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г.Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Первомайский район, ул. Калинина, 28а.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения (Форма прилагается).

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 40E6 8B2E B42D 0376 0031 87C3
Действителен с 19.07.2026 по 18.07.2028
Кому выдан: ГУВД Мингорисполкома, Ливанович Денис Владимирович

Д.В.Ливанович

Тебеньков 239 60 42
Макавцов 239 60 39

Наименование и реквизиты организации, разрабатывающей проектную документацию

УГАИ ГУВД МИНГОРИСПОЛКОМА

УДОСТОВЕРЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ
уровню безопасности дорожного движения

Проектная документация по объекту «Наименование объекта» разработана в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, разрешительной документации и соответствует заданным в разрешительной документации параметрам, характеризующим безопасность дорожного движения и эффективность организации дорожного движения.

_____	_____	_____
Должность служащего лица, ответственного за разработку проектной документации (главный архитектор проекта, главный инженер проекта, главный конструктор проекта и т.д.)	подпись	инициалы, фамилия

___. ___. 20__ года

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр гігіены,
эпідэміялогіі і грамадскага здароўя»
Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

Государственное учреждение
«Республиканский центр гигиены,
эпидемиологии и общественного здоровья»
Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 24 АВГ 2026 № 35-13/6383
На № 731/ГУП от 17.08.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

220030, г. Минск,
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Первомайского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Первомайский район.
3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологических требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Гигиенический норматив "Показатели безопасности и безвредности атмосферного воздуха", утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 141.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: -

13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный врач г. Минска — С.В.Козыревич

(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)

Сивко 3786350

794

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

19.08.2026 № 04-09/2088

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г.Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Первомайский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с пользованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области Н.С.Тихонова

Таврель + 375 17 397 62 84